

三町三丁目  
 築26年の中古戸建  
 内外装リフォーム済※2025年8月  
 駐車場3台可  
 オール電化住宅



物件種目	中古住宅			
価 格	2,250万円			
間 取 り	5LDK			
物 件 所 在 地	〒790-0914 松山市三町三丁目4番16号(住居表示)			
交 通	伊予鉄バス	三町バス停	徒歩	4分
校 区	北久米 小学校	桑原 中学校		
土地面積	132.26	㎡	ほかに	0.00
	40.00	坪	私道面積	0.00
建 物	構造・規模	木 造 瓦 葺 2 階建		
	面 積	1階	52.17	㎡
		2階	52.99	㎡
	合計	105.16	㎡	31.81
土地権利	所有権	施工会社	アーススウィートホーム	
築年月	平成11年12月	種 類	居宅	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50	%	容積率	80
他の法令上の制限	法第22条地域			
現 況	空家	引渡日	相談	
駐車場	有(3台)普通車2台、軽1台			
接道状況(角地・開口)	北側	私道	幅員 約4.0m	接道 約16.6m
設 備	上水	公共上水	下水	浄化槽
	電気	四国電力	ガス	-
その他設備	エコキュート(リース)4,620円/月			
備 考	○リフォーム箇所:トイレ・洗面台交換、クロス張替え、畳交換、外壁塗装ほか ○オール電化住宅 ○北久米小学校まで徒歩8分、桑原中学校まで徒歩23分			

公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート

免許番号	愛媛県知事(1)第5658号	住 所	790-0803 愛媛県松山市東雲町3-14 2F	定休日	日曜・祝日	■取引態様	■報酬形態	■情報公開日
商 号	株式会社サンエイ不動産	電話番号	089-993-8335		※休日も事前にご相談 いただければご対応可能です	売主	2%	
		F A X	089-993-8336	担当者	中田			

